



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

LEI COMPLEMENTAR N150 de 27 de março de 2018.

“Dispo sobre a preservao do Patrimnio Histórico, Cultural e Natural do Município de Guatapar, cria o Conselho Municipal do Patrimnio Cultural e institui o Fundo Municipal de Proteo do Patrimnio Cultural de Guatapar.”

JURACY DA COSTA SILVA, Prefeito Municipal de Guatapar, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuies legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal de Guatapar aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

DO PATROMINIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL

Art. 1. A preservao do Patrimnio Histórico, Cultural e Natural do Município de Guatapar  dever de todos os seus cidadãos.

1 O Poder Público Municipal dispensará proteo especial ao patrimnio histórico, cultural e natural do Município, segundo os preceitos desta Lei e de regulamentos para tal fim.

2 A presente Lei Complementar se aplica às coisas pertencentes tanto às pessoas físicas, como às pessoas jurídicas de direito privado ou de direito público interno.

Art. 2. O Patrimnio Histórico, Cultural e Natural do Município de Guatapar  constituído por bens móveis e imóveis, de natureza material ou imaterial, tomados individualmente ou em conjunto, existentes em seu território e cuja preservao seja de interesse público, dado o seu valor histórico, artístico, ecológico,



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

bibliográfico, documental, religioso, folclórico, etnográfico, arqueológico, paleontológico, paisagístico, turístico ou científico.

Art. 3. Para fins da presente Lei Complementar, os termos e expressões a seguir são assim definidos:

I - tombamento:  a submissão de certo bem, público ou particular, a um regime especial de uso, e realiza-se através de procedimento administrativo, conduzindo ao ato final de inscrio da coisa num dos livros de tomo, expedindo-se a correspondente notificao ao proprietário do bem a ser tombado, objetivando a oportunidade de defesa.

II - coisas tombadas: permanecem no domínio e posse de seus proprietários, não podendo em caso algum ser demolidas, destruidas ou mutiladas, nem pintadas ou reparadas, sem prévia autorizao do órgão competente.

Art. 4. O município procederá ao tombamento dos bens que constituem o seu Patrimnio Histórico, Cultural e Natural segundo os procedimentos e regulamentos desta lei, através do Conselho Municipal do Patrimnio Cultural - COMPAC e com a sua inscrio, isolada ou agrupadamente, no competente Livro do Tombo Municipal.

Art. 5. Fica instituído o Livro do Tombo Municipal destinado  inscrio dos bens que o Conselho Municipal do Patrimnio Cultural considerar de interesse de preservao para o Município.

CAPÍTULO II

DO CONSELHO MUNICIPAL DO PATRIMNIO CULTURAL

Art. 6. Fica criado o Conselho Municipal do Patrimnio Cultural - COMPAC, de caráter deliberativo e consultivo, integrante da Secretaria Municipal de Administrao.

1 O Conselho será composto pelo Secretário Municipal de Guatapar, na condio de Presidente, por um servidor com lotao na Secretaria Municipal da Educao na condio de Secretário e por mais 03



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

(cinco) membros da comunidade que demonstrarem interesse pela preservação da cultura local.

§2 Os membros que farão parte do Conselho Municipal do Patrimnio Cultural serão nomeados por Decreto pelo Prefeito Municipal para um mandato de 03 (três) anos.

§3 Em cada processo o Conselho poderá ouvir a opinião de especialistas que poderão ser técnico-profissionais da área de conhecimento específico ou representantes da comunidade de interesse do bem em análise.

§4 O exercício das funções de Conselheiro  considerado de relevante interesse público e não poderá ser remunerado.

§5 O Conselho elaborar o seu regimento interno no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias a contar da posse de seus Conselheiros.

CAPÍTULO III

DO PROCESSO DE TOMBAMENTO

Art. 7. O tombamento processar-se- mediante Ato Administrativo, ouvindo o Conselho Municipal do Patrimnio Cultural, por iniciativa:

- a) do proprietário;
- b) de qualquer do povo, mediante proposta escrita, da qual constem elementos suficientes de identificação do bem a ser tombado;
- c) a juízo do Conselho Municipal do Patrimnio Cultural.

Art. 8. Instaurado o processo de tombamento, passam a incidir sobre os bens as limitações ou restrições administrativas próprias do regimento de preservação de bem tombado, até decisão final.

Art. 9. Se o processo de tombamento for de iniciativa do proprietário, este deve protocolar requerimento dirigido ao Prefeito, instruido com a documentação indispensável para a



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

descriao do bem e declaraao de que se obriga a conservar o bem, sujeitando-se às cominaoes legais.

1 Quando o requerente não puder assumir a obrigaao de conservaao prevista no caput deste artigo, deverá declarar as razoes da impossibilidade.

2 O requerimento do proprietário poderá ser indeferido a juízo do Conselho Municipal do Patrimnio Cultural, com fundamento em parecer técnico, caso o bem não tenha os requisitos necessários para integrarem o Patrimnio Histórico, Cultural e Natural do Município.

Art. 10. Se a iniciativa do tombamento for do Conselho Municipal do Patrimnio Cultural ou se o requerimento for deferido, o proprietário será notificado por carta registrada com Aviso de Recebimento - AR para, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, oferecer impugnaao.

1 Quando desconhecido, ignorado, incerto ou inacessível o lugar em que se encontra o proprietário, a notificaao far-se- por edital, publicado 01 (uma) vez no Diário Oficial do Município e 01 (uma) vezes em jornal de circulaao regional.

2 A notificaao de tombamento deverá conter:

I - o nome do órgão responsável pelo ato e do proprietário com a respectiva qualificaao, titularidade e endereço;

II - os fundamentos de fato e de direito que justificam e autorizam o tombamento;

III - a descriao e caracterizaao do bem quanto ao:

a) gnero, espécie, qualidade, quantidade, estado de conservaao;

b) lugar em que se encontre;

c) tratando-se de bem imóvel, a descriao deverá ser feita com a indicaao de suas benfeitorias, características, localizaao, logradouro, número, nome dos confrontantes e denominaao, se houver.

IV - as limitaoes, obrigaoes ou direitos que decorram do tombamento e as cominaoes;



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

V - a advertência de que o bem será definitivamente tombado e integrado ao Patrimnio Histórico, Cultural e Natural do Município, se o notificado anuir ou não se opor ao ato, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta;

VI - a data e a assinatura da autoridade responsável.

Art. 11. No prazo previsto no artigo anterior, o proprietário, possuidor ou detentor do bem poderá opor-se ao tombamento através de impugnao escrita e fundamentada, dirigida  autoridade responsável pelo tombamento, a qual será autuada em apenso ao processo principal e deverá conter:

I - a qualificao e a titularidade do impugnante em relao ao bem;

II - a descrio e a caracterizao do bem, na forma prescrita no inciso III, do artigo anterior.

III - os fundamentos de fato e de direito pelos quais se opõe ao tombamento, que, necessariamente, deverão versar sobre:

a) a inexistência ou nulidade da notificao;

b) a exclusão do bem dentre os mencionados no artigo 2 desta lei complementar;

c) a perda ou perecimento do bem;

d) ocorrência de erro substancial contido na descrio do bem;

IV - as provas que demonstram veracidade dos fatos alegados.

1 Será liminarmente rejeitada a impugnao, quando:

a) intempestiva;

b) não se fundar em qualquer dos fatos mencionados no inciso III do presente artigo;

c) houver manifesta ilegitimidade do impugnante.

2 Recebida a impugnao e examinada pelo setor competente, será determinada:

I - a expedio ou renovao da notificao do tombamento, no caso da inexistência ou nulidade da notificao anterior;



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

II - a remessa dos autos nos demais casos, ao Conselho Municipal do Patrimnio Cultural para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, emitir pronunciamento fundamentado sobre a matéria de fato e de direito argüida na impugnao, podendo ratificar, retificar ou suprimir o que for necessário para a efetivao do tombamento e a regularidade do processo ou acolher as razões da impugnao.

III - Findo este prazo, os autos serão remetidos ao Chefe do Poder Executivo para decisão final, que decidirá no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Art. 12. Não havendo impugnao ao tombamento, o Conselho Municipal do Patrimnio Cultural manifestar-se-, mediante Resoluo, no prazo previsto no inciso II do parágrafo 2 do artigo 11, e o Chefe do Poder Executivo, decidirá no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Art. 13. Se a decisão do Conselho determinar o tombamento do bem, na Resoluo deverá constar:

I - Descrio do bem;

II - Fundamentao das características pelas quais o bem será includido no Livro Tombo;

III - Definio e delimitao da preservao e os parâmetros de futuras instalaes e utilizaes;

IV - As limitaes impostas ao entorno e ambiência do bem tombado, quando necessário;

V - No caso de bens móveis, o procedimento para sua saída do município;

VI - No caso de tombamento de coleo de bens, relao das peças componentes da coleo e definio de medidas que garantam sua integridade.

Parágrafo nico. Se a decisão do Conselho for contrária ao tombamento, imediatamente serão suspensas as limitaes impostas pelo artigo 8 da presente lei e será dado conhecimento  parte interessada.

Art. 14. Se a decisão do Chefe do Poder Executivo determinar o tombamento do bem, o mesmo fará o Ato, por meio de Decreto.



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

Art. 15. O ato do tombamento será publicado e inscrito no Livro Tombo Municipal, conforme Capítulo IV.

Art. 16. Publicado o ato do tombamento, o proprietário será notificado no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

Art. 17. Em se tratando de bem imóvel, promover-se- o registro do tombamento no Registro de Imóveis,  margem de transcrição do domínio relativamente ao proprietário do imóvel tombado e aos vizinhos, se o tombamento implicar restrições aos bens do entorno.

CAPÍTULO IV

DA INSCRIÇÃO DO TOMBAMENTO

Art. 18. O livro tomo será único, sendo que a inscrição dos bens deverá contemplar as seguintes especificações, de acordo com o tipo do bem:

I - bens imóveis:

- a) número do processo;
- b) identificação do monumento;
- c) identificação do proprietário;
- d) endereço do imóvel;
- e) descrição do bem tombado;
- f) natureza da obra;
- g) caráter do tombamento;
- h) número do ato de tombamento e data de publicação;

II - bens móveis e documentos:

- a) número do processo;
- b) descrição das características do bem e condições, regime de conservação;



GUATAPAR
JUNTOS PELA MUDANÇA

- c) condição de que bens públicos móveis não devem sair do Município;
- d) compromissos para cedências para mostras fora do Município;
- e) número do ato de tombamento e data de publicação.

III - bens naturais/paisagísticos:

- a) número do processo;
- b) descrição da paisagem;
- c) descrição do cone visual a ser preservado;
- d) limitações para garantir a integridade visual;
- e) identificação de marcos visuais que não podem ser alterados;
- f) número do ato de tombamento e data de publicação.

Art. 19. Todos os registros do livro tomo serão numerados.

Art. 20. A Secretaria Municipal de Administração  o órgão competente para efetuar qualquer registro e averbação no livro tomo, sendo também o órgão responsável pela sua guarda.

CAPÍTULO V

DA PROTEÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS TOMBADOS

Art. 21. Os bens tombados deverão ser conservados e, em nenhuma hipótese, poderão ser demolidos, destruidos ou mutilados, devendo aos bens naturais ser assegurada a normal evolução dos ecossistemas.

1 As obras de conservação, restauração ou alteração do bem tombado, somente poderá ser feita em cumprimento aos parâmetros estabelecidos na decisão do COMPAC, cabendo a Secretaria Municipal de Administração a conveniente orientação.

2 Havendo dvida em relação às prescrições do COMPAC, haverá novo pronunciamento que, em caso de urgência, poderá ser feito, ad referendum, pela Secretaria Municipal de Administração.



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

Art. 22. O proprietário de coisa tombada, que não dispuser de recursos para proceder às obras de conservao e reparao que a mesma requerer, levará ao conhecimento do Município a necessidade das mencionadas obras, sob pena de multa correspondente ao dobro da importância em que for avaliado o dano sofrido pela mesma coisa.

 1 Recebida a comunicao, e consideradas necessárias as obras, a Secretaria Municipal de Administrao poderá executá-las, a expensas do Município, devendo as mesmas ser iniciadas dentro do prazo de 6 (seis) meses, ou segundo a conveniencia e a oportunidade da Administrao providenciar a desapropriao da coisa.

 2  falta de qualquer das providências previstas no parágrafo anterior, poderá o proprietário requerer que seja cancelado o tombamento da coisa.

 3 Uma vez que verifique haver urgência na realizao de obras e conservao ou reparao em qualquer coisa tombada, poderá a Secretaria Municipal de Administrao tomar a iniciativa de projetá-las e executá-las, a expensas do Município, independentemente da comunicao a que alude este artigo, por parte do proprietário.

Art. 23. Os bens tombados de propriedade do município podem ser entregues com permissão de uso a particulares, sendo estabelecidas as condioes de preservao pelo COMPAC.

Art. 24. No caso de perda, extravio, furto ou danos parciais ou totais do bem tombado, o proprietário deverá dar conhecimento do fato ao Município, no prazo máximo de 72hs (setenta e duas horas), sob pena de multa equivalente a 150 UFESPs

Parágrafo nico. Recebida a comunicao ou ciente do fato por qualquer meio, o órgão responsável instaurar sindicância.

Art. 25. O deslocamento ou transferência de propriedade do bem móvel tombado deverá ser comunicado ao Município, pelo proprietário, possuidor, adquirente ou interessado.

Parágrafo nico. Qualquer venda judicial de bem tombado deverá ser autorizada pelo Município, cabendo a este o direito de preferência.

Art. 26. As Secretarias Municipais e demais órgãos da Administrao Pública direta ou indireta, com competência para a concessão de licncias, alvarás e outras autorizaoes para construo, reforma e utilizao, desmembramento de terrenos, poda ou derrubada de espécies vegetais, deverão consultar previamente a



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

Secretaria Municipal de Administração, antes de qualquer deliberação, em se tratando de bens tombados, respeitando as respectivas áreas envoltórias.

Art. 27. Sem prévia autorização, não poderá ser executada qualquer intervenção física na área de influência do bem tombado que lhe possa prejudicar a ambiência, impedir ou reduzir a visibilidade ou, ainda, que, a juízo do Conselho, não se harmonize com o seu aspecto esttico ou paisagístico.

Parágrafo nico. A vedação contida no presente artigo estende-se  colocação de painéis de propaganda, tapumes, vegetação de porte ou qualquer outro elemento.

Art. 28. Os bens tombados ficam sujeitos  proteção e vigilância do Município, que poderá inspecioná-los sempre que julgar necessário, não podendo os proprietários ou responsáveis impedir por qualquer modo a inspeção.

Art. 29. O bem móvel tombado não poderá ser retirado do Município, salvo por curto prazo e com finalidade de intercâmbio cultural, a juízo do órgão competente.

CAPÍTULO VI

DO FUNDO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO DO PATRIMNIO CULTURAL

Art. 30. Fica instituido o Fundo Municipal de Proteção do Patrimnio Cultural - FUNPAC de Guatapar, gerido e representado ativa e passivamente pelo Conselho Municipal do Patrimnio Cultural - COMPAC, cujos recursos serão destinados  execução de serviços e obras de manutenção e reparos dos bens tombados, a fundo perdido ou não, assim como a sua aquisição na forma a ser estipulada em regulamento.

Art. 31. Compete ao FUNPAC:

I - registrar os recursos orçamentários próprios do Município ou a ele transferidos para preservação dos imóveis inscritos no Cadastro do Patrimnio Histórico, Cultural e Natural;

II - registrar os recursos captados pelo Município através de convênios ou por doações ao Fundo;



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

III - manter o controle escritural das aplicaoes financeiras levadas a efeito pelo Município, nos termos das resoluoes do Conselho;

IV - liberar os recursos a serem aplicados na preservaao dos imoveis inscritos no Cadastro, de que trata o inciso I, deste artigo.

Art. 32. Constituirao receita do FUNPAC de Guatapar:

I - dotaoes oramentarias;

II- doaoes, auxilios, contribuoes, subvenoes, transferencias e legados de entidades nacionais e internacionais, governamentais e nao governamentais;

III - receitas oriundas das multas aplicadas com base nesta lei;

IV - os rendimentos provenientes da aplicaçao financeira dos seus recursos;

V - quaisquer outros recursos ou rendas que lhe sejam destinados.

Art. 33. O Município, por intermedio do FUNPAC, poderá justar contrato de financiamento ativo, bem como celebrar convenios e acordos, com pessoas fisicas ou juridicas tendo por objetivos as finalidades do fundo.

Art. 34. O FUNPAC funcionará junto a Secretaria Municipal de Administraao, sob a orientaçao do COMPAC, valendo-se de pessoal daquela unidade.

Art. 35. Aplicar-se-o ao FUNPAC as normas legais de controle, prestaao e tomadas de contas em geral, sem prejuizo de competencia específica do Tribunal de Contas do Estado.

Art. 36. Os relatorios de atividades, direitos e despesas do FUNPAC serão apresentados anualmente  Secretaria Municipal da Fazenda.

CAPÍTULO VII

DOS INCENTIVOS TRIBUTARIOS



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

Art. 37. Os proprietários dos imoveis inscritos no Cadastro do Patrimnio Histórico, Cultural e Natural Municipal poderão receber incentivos tributários, visando a mantê-los conservados e com suas características originais.

 1 O incentivo tributário de que trata este artigo poderá ser:

I - iseno de imposto sobre propriedade predial e territorial urbana - IPTU, desde que respeitadas suas características originais;

II - iseno de imposto sobre:

a) serviço de qualquer natureza no que se refere a obras ou serviços de reforma, restaurao ou conservao de edificaes visando a recolocá-los ou mantê-los em suas características originais;

b) transmissão de imoveis, desde que o novo proprietário assumo o compromisso existente quanto  preservao do imovel;

III - iseno de taxa de licença municipal de:

a) aprovao e execuo de obras e instalaes necessárias  manuteno e/ou recuperao dos imoveis cadastrados ou tombados;

b) instalao de letreiros ou denominaes de estabelecimentos comerciais, observada a legislao específica;

c) localizao e funcionamento de estabelecimentos comerciais e de prestao de serviços.

IV - iseno de taxa de contribuio de melhoria, referente ao imovel tombado.

V - transferência de potencial construtivo do imovel.

2 Por características originais dos imoveis, compreende-se a manuteno de sua morfologia e de sua arquitetura, inclusive das fachadas.

3 As isenes de que trata esta lei serão proporcionais ao estado de conservao do imovel preservado, que, no caso do IPTU, obedecerá aos seguintes parâmetros:

I - Estado de Conservao Precário: 5% (cinco por cento) de desconto;



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

II - Estado de Conservação Medio: 20% (vinte por cento) de desconto;

III - Estado de Conservação Bom: 40% (quarenta por cento) de desconto;

IV - Estado de Conservação Excelente: 100% (cem por cento) de desconto.

 4 As isenções das taxas e dos tributos a que se refere o  1 entrará em vigor no exercício seguinte àquele em que se efetivou o tombamento da coisa.

 5 Os incentivos de que trata este artigo poderá ser revogado a critério da Administrao Municipal.

Art. 38. Os pedidos de incentivos deverá ser apresentados ao Município, individualizados por tributo e por imóvel, com identificação completa deste e do seu titular.

Art. 39. Recebido o pedido, o setor responsável, ouvido o Conselho Municipal do Patrimnio Cultural, avaliar o estado de conservação do imóvel solicitante e informará o valor do desconto proporcional.

Art. 40. Os incentivos que trata este Regulamento serão concedidos por meio de Decreto do Poder Executivo.

Art. 41. A concessão de descontos não gera direito adquirido e será anulada se for apurado, posteriormente, que os elementos contidos no requerimento não satisfaziam ou deixaram de satisfazer as hipóteses excludentes de tributação, caso em que o tributo será cobrado com acréscimo de mora, de atualização monetária e mais a penalidade aplicável, se houver dolo ou simulação do contribuinte.

CAPÍTULO VIII

DAS PENALIDADES

Art. 42. O descumprimento das obrigações decorrentes do tombamento será apurado em sindicância a ser instaurada pelo Município, onde se averiguar a responsabilidade e os danos causados ao bem tombado.

Art. 43. O Poder Executivo, independentemente da fase em que se encontre a sindicância, ou mesmo antes da sua instauração,



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

notificará o proprietario para tomar as providencias necessarias para evitar o dano do bem ou o risco  comunidade, em prazo assinalado de acordo com as circunstancias e com as obras indicadas, sob pena de execução direta pelo poder publico e ressarcimento aos cofres publicos pelas despesas realizadas.

Art. 44. A confirmação da infração a qualquer dispositivo da presente lei implicará em multa de até 150 UFESPs e se houver como consequência demolição, destruição ou mutilação do bem tombado de até 300 UFESps.

 1 A aplicação da multa não desobriga  conservação, restauração ou reconstrução do bem tombado.

 2 As multas terão seus valores fixados pela Secretaria Municipal de Administração, conforme a gravidade da infração, devendo o montante ser recolhido,  Fazenda Municipal, no prazo de 15 (quinze) dias da notificação, ou no mesmo prazo ser interposto recurso ao COMPAC.

Art. 45. Todas as obras e coisas construídas ou colocadas em desacordo com os parâmetros estabelecidos no tombamento ou sem observância da ambiência ou visualização do bem tombado deverão ser demolidas ou retiradas.

Parágrafo nico. Se o responsável não o fizer no prazo determinado, o Poder Publico o fará e será ressarcido pelo responsável.

Art. 46. Todo aquele que, por ação ou omissão, causar dano a bem tombado responderá pelos custos de restauração ou reconstrução e por perdas e danos, sem prejuízo da responsabilidade criminal.

Art. 47. O agente da administração que incorrer em omissão relativamente  observância dos prazos previstos nesta Lei Complementar para a efetivação do tombamento ficará sujeito às penalidades funcionais.

Art. 48. A autoridade administrativa, uma vez comprovado o descumprimento das obrigações decorrentes do tombamento encaminhará ao Ministério Publico os elementos necessários a fim de que tome providencias cabíveis na sua esfera de competência.

CAPÍTULO IX



GUATAPAR

JUNTOS PELA MUDANÇA

DAS DISPOSIOES GERAIS

Art. 49. O Poder Executivo providenciará a realizao de convênio com a União e o Estado, bem como acordo com pessoas físicas ou jurídicas de direito privado, visando  plena consecuao dos objetivos da presente Lei Complementar.

Art. 50. Enquanto não for criado o órgão próprio para execuo das medidas aqui previstas, o Chefe do Poder Executivo incumbirá um de seus órgãos já existentes que mais de capacitar para esse fim.

Art. 51. Aplica-se, no que couber, a legislao federal e estadual, subsidiariamente.

Art. 52. As despesas decorrentes com a aplicao da presente Lei Complementar, correrão  conta de dotaoes específicas, consignadas nos orçamentos pertinentes.

Art. 53. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicao, revogadas as disposioes em contrário.

PAÇO MUNICIPAL LUIZ BORBA MOURA, AOS 27 DIAS DO MÊS DE MARÇO DE 2018

Publicada, registrada e afixada no Paço da Prefeitura Municipal na data supra.


JURACY COSTA DA SILVA
Prefeito municipal


AILTON APARECIDO DA SILVA
Secretário Municipal de Administrao